




PROJEKT BUDOWLANY - ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa drogi leśnej przeciw pożarowej nr 134L w oddziałach leśnych nr 211, 210 leśnictwa Jaksonek, Nadleśnictwa Smardzewice o długości 758,50 mb, w km 0+000÷ 0+758,50
Adres obiektu budowlanego	Gmina Mniszków , obręb Stok, Leśnictwo Jaksonek, Nadleśnictwa Smardzewice 26 -341 MNISZKÓW <div style="text-align: right; color: red; font-size: small;">STAROSTWO POWIATOWE Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej 26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a tel. 44 741 49 42</div>
Kategoria Obiektu Budowlanego	xxv
Nazwa jednostki ewidencyjnej, Nazwa i nr obrębu ewiden. Numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest zlokalizowany	1100703_2 Gmina Mniszków 0024 Stoki 1100703_2.0024.960/1; 1100703_2.0024.961;
Nazwa i Adres Inwestora	Nadleśnictwo Smardzewice, ul. Główna 1 A 97-213 S M A R D Z E W I C E

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projekt Bud. Załączniki	Projektant	Jan Moreń - Drogi, nr ewid. 298/89/WŁ	26.04.2025 r.	
Projekt Bud. Załączniki	Starszy Asystent	Bartosz Moreń – Inżynier Budownictwa	26.04.2025 r.	
Projekt Bud. Załączniki	Sprawdzający	Marek Wołyński - Drogi, nr ewid. 231/87/WŁ	26.04.2025 r.	

**P.B. ZAŁACZNIKI - budowa drogi leśnej przeci pożarowej nr 134L w leśnictwie Swolszewice,
Nadleśnictwa SMARDZEWICE**

STAROSTWO POWIATOWE

Wydział Administracji

Architektura i Budowlanej

Województwo : łódzkie 26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Powiat : opoczyński

Jednostka ewidencyjna : 100703_2 MNISZKÓW

Obręb : 0024 STOK

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741-49-60 lub 44 741-49-61

Nr kancelaryjny : 3669

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 19.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.1

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania		Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność		1/1
2	LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE GŁÓWNA 1 A; 97-213 SMARDZEWICE;	Zarząd		1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
960/1		las	Ls	31,19	31,19	PT1O/00048296/4
Id działki: 100703_2.0024.960/1						
961		las	Ls	41,30	41,30	PT1O/00048296/4
Id działki: 100703_2.0024.961						

Razem powierzchnia działek :

72,49 ha

Słownie : siedemdziesiąt dwa ha. czterdzieści dziewięć ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 19.02.2025

Sporządził : Izabela Ksyta

19.02.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Z up. Starosty



Signed by /
Podpisano przez:

Izabela Anna
Ksyta

Date / Data:
2025-02-19 11:44

Licencja nr

GN.6642.434.2025_1007_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: POWIAT OPOCZYŃSKI

2. Licencjobiorca: Biuro Studiów i Projektów Leśnictwa

Biprolas Sp. z o.o.

Gdańska 112

90-508 Łódź

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektura i Budownictwo
26-300 Opoczno, ul. Karmłowska 1a
tel. 44 741 49 42

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej		2025-02-24	Gm. Sławno obr. Kamilówka dz. nr 336,337,338, gm.Mniszków obr. Stok dz. 961, 960/1 wg zakresu wskazanego/opisanego w e-mailu z dnia 24.02.2025
2	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej		2025-02-24	Gm. Sławno obr. Kamilówka dz. nr 336,337,338, gm.Mniszków obr. Stok dz. 961, 960/1 wg zakresu wskazanego/opisanego w e-mailu z dnia 24.02.2025

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 t.j.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:

b972c450-678b-4d83-9115-d7d175c53a8d

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:

<https://opoczno.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>

3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne:

2025-02-26 10:34:12

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.

w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

WÓJT GMINY MNISZKÓW
RB.6730.23.2025.JC

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracyjny
Architektoniczno-Budowlany
26-300 Opatów, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 40 00

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust.1 w związku z art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 59 ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (DZ. U. z 2024r. poz. 1116), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003r., Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpoznaniu wniosku z dnia 07.03.2025r., w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

ustalam

**dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice,
z siedzibą: 97-213 Smardzewice, ul. Główna 1A**

**reprezentowanego przez
Pana Jana Morenia, 90-508 Łódź, ul. Gdańska 112 m. 7**

**sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu
dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:**

**budowie drogi leśnej nr 134 L w Leśnictwie Jaksonek
w km 0+000,00 do 0+200,00 oraz w km 0+400,00 do 0+758,50,**

**z lokalizacją inwestycji na terenie działek nr ewid.:
960/1 i 961 obręb Stok, gm. Mniszków.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 (Arkusz A, B i C) do niniejszej decyzji.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. WARUNKÓW I WYMAGAŃ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

RODZAJ ZABUDOWY: droga leśna.

SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: droga leśna.

- 1) Linia zabudowy: inwestycję realizować w wyznaczonych liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczony literami A -KA oraz L-TL,
- 2) Planowana inwestycja polega na budowie drogi leśnej nr 134 L o nawierzchni z kruszywa łamanego, która będzie prowadzić po istniejącym duku leśnym wpisując się w taki sposób, aby ograniczyć wycinkę drzew. Objęte niniejszą analizą są dwa odcinki trasy drogi leśnej, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Na podstawie przeprowadzonej analizy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono następujące warunki:

- 1) długość dwóch odcinków drogi zlokalizowanych poza obszarem obowiązującego mpzp – do 800,00m,
- 2) szerokość jezdni na prostej - 3,50m,
- 3) szerokość jezdni na mijance – 6,50m,
- 4) szerokość poboczy – 0,75m,
- 5) mijanki jako samodzielne poszerzenia, bądź w połączeniu ze zjazdami na linie oddziałowe lub drogi boczne; szerokość mijanek – 3,0m, peron mijanki – 23,0m, długość całkowita – 65,0m.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Mniszków w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu.

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Karolina Pittner -Wachała

wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0420.



Z up. WÓJTA GMINY

Marcin Wujek

podpis osoby działającej w imieniu organu
KIEROWNIK KANCELII PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,
INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I ROLNICTWA

Załączniki:

- załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- załącznik nr 2 – Część tekstowa analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Jan Moreń
ul. Gdańska 112 m. 7
90-508 Łódź
2. a/a

(podpis)
Z up. Wójta Gminy

Grażyna Wielec
SEKRETARZ GMINY

POUCZENIE :

1. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (w związku z art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ust. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
6. Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.
7. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Mniszków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje również brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
8. W przypadku niewydania przez organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługują zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Załącznik Nr 2 do projektu decyzji
z dnia 02.07.2025r. o ustaleniu warunków zabudowy
znak sprawy RB.6730.23.2025.JC

ANALIZA CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przeprowadzonej na podstawie art. 61 ust. 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r. poz. 1116) dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- Budowie drogi leśnej nr 134 L w Leśnictwie Jaksonek w km 0+000,00 do 0+200,00 oraz w km 0+400,00 do 0+758,50,
z lokalizacją inwestycji na terenie działek nr ewid.: 960/1 i 961 obręb Stok, gm. Mniszków.

Wyznaczenie obszaru analizowanego

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1103) art. 61 ust. 5a cytuję: „W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół terenu, o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1a, na kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów, i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w ust. 1. Przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.”

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii”.

Planowana inwestycja polegająca na budowie drogi leśnej, zatem z powyższego wynika, iż w przedmiotowej sprawie może być zastosowany art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy drogi leśnej, zgodnie z art. 61 ust. 3 u.p.z.p. nie wymaga oceny przesłanek określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 u.p.z.p. Skoro zatem w odniesieniu do tego typu inwestycji nie ma zastosowania wymóg kontynuacji funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p., to nie jest także konieczne wyznaczanie obszaru analizowanego i przeprowadzanie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wobec powyższego odstąpiono od sporządzenia części graficznej wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na charakter inwestycji

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- właściciel działki objętej wnioskiem – Skarb Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Smardzewice,
- istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji: istniejący dukt leśny, tereny lasów.
- Droga leśna nr 134 L przebiega przez teren działek nr ewid. 960/1 i 961, dla których w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno - Sulejów przebiegającej przez teren Gminy Mniszków zatwierdzony Uchwałą Nr III/13/24 Rady gminy Mniszków z dnia 28 maja 2024r. Wniosek obejmuje część trasy drogi leśnej, który nie jest objęty mpzp.

Opis zabudowy i zagospodarowania obszaru w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji występują tereny lasów i gruntów rolnych oraz tereny przeznaczone pod napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV.

SZCZEGÓŁOWE USTALENIA DOTYCZĄCE PLANOWANEJ INWESTYCJI :

dokonane w oparciu o Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PODSTAWY OKREŚLANIA USTALEŃ WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z §1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozporządzenie określa sposób ustalania w decyzji o warunkach zabudowy wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wymagania dotyczące ustalania:

- 1) linii zabudowy;
- 2) maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy;
- 3) udziału powierzchni zabudowy;
- 4) szerokości elewacji frontowej;

- 5) wysokości zabudowy;
- 6) geometrii dachu (kąta nachylenia i układu połaci dachowych);
- 7) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) minimalnej liczby miejsc do parkowania.

W przedmiotowej sprawie z uwagi na brak konieczności wyznaczania obszaru analizowanego i przeprowadzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, poniższa analiza ma za zadanie określenie podstawowych parametrów i wymagań dla planowanej inwestycji, wymienionych w Rozporządzeniu oraz sprawdzenie łącznego spełnienia warunków określonych na podstawie art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WYZNACZENIE LINII ZABUDOWY:

Ustalenia w oparciu o § 3 ust.1: „Linie zabudowy na terenie objętym wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich”

W omawianej sprawie planowana inwestycja nie obejmuje realizacji budynku, w związku z tym nie wyznaczono linii zabudowy.

Ustalenia w oparciu o § 3 ust.2: „W przypadku gdy przebieg linii zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich tworzy uskoki, linię zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego”.

Nie skorzystano z tego przepisu, planowana inwestycja nie obejmuje realizacji budynków.

Ustalenia w oparciu o § 3 ust. 3 „Dopuszcza się inne ustalenie linii zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”.

Nie skorzystano z tego przepisu, planowana inwestycja nie obejmuje realizacji budynków.

Ustalenia w oparciu o § 3 ust.4: „Linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne lub obowiązujące. Dopuszcza się dodatkowe ustalenie linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych lub innych linii zabudowy wynikających z lokalnych uwarunkowań”

Nie skorzystano z tego przepisu, planowana inwestycja nie obejmuje realizacji budynków.

W omawianej sprawie planowana inwestycja nie obejmuje realizacji budynku, w związku z tym nie wyznaczono linii zabudowy. Planowaną inwestycję realizować w wyznaczonych liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Ustalono:

Wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczony literami A-PA.

USTALENIE MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Ustalenia w oparciu o § 4 ust.1: „Maksymalną intensywność zabudowy oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy ustala się na podstawie średniego wskaźnika tych intensywności dla obszaru analizowanego z tolerancją do 20%”

Nie skorzystano z tego przepisu, planowana inwestycja nie obejmuje realizacji budynków.

Ustalenia w oparciu o § 4 ust.2: „Minimalną nadziemną intensywność zabudowy ustala się na podstawie najmniejszej wartości tego wskaźnika dla działki na obszarze analizowanym”.

Nie skorzystano z tego przepisu, planowana inwestycja nie obejmuje realizacji budynków.

Ustalenia w oparciu o § 4 ust. 3 „Dopuszcza się ustalenie innej maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy”.

Nie skorzystano z tego przepisu, planowana inwestycja nie obejmuje realizacji budynków.

Ustalono:

Nie dotyczy.

USTALENIE UDZIAŁU POWIERZCHNI ZABUDOWY

Ustalenia w oparciu o § 5 ust.1: „Udział powierzchni zabudowy ustala się na podstawie średniego wskaźnika tego udziału dla obszaru analizowanego”

Nie skorzystano z tego przepisu, planowana inwestycja nie obejmuje realizacji budynków.

Ustalenia w oparciu o § 5 ust.2: „Dopuszcza się ustalenie innego udziału powierzchni zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy”.

Nie skorzystano z tego przepisu, planowana inwestycja nie obejmuje realizacji budynków.

Ustalono:

Nie dotyczy.

USTALENIE SZEROKOŚCI ELEWACJI FRONTOWEJ

Ustalenia w oparciu o § 6 ust.1: „Szerokość elewacji frontowej znajdującej się od strony frontu terenu ustala się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, z tolerancją do 20 %”

Nie skorzystano z tego przepisu, planowana inwestycja nie obejmuje realizacji budynków.

Ustalenia w oparciu o § 6 ust.2: „Dopuszcza się ustalenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy”.

Nie skorzystano z tego przepisu, planowana inwestycja nie obejmuje realizacji budynków

Znak sprawy: RB.6724.6.2025

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
110 KV RELACJI SŁAWNO - SULEJÓW PRZEBIEGAJĄCEJ PRZESZ TEREN
GMINY MNISZKÓW

Urząd Gminy w Mniszkowie stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno - Sulejów przebiegającej przez teren Gminy Mniszków podjętym Uchwałą Nr III/13/24 Rady Gminy Mniszków z dnia 28 maja 2024 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego dnia 21 czerwca 2024 r., poz. 5036:

- część środkowa działki o numerze ewidencyjnym 960/1 obrębu geodezyjnego Stok (0024), gm. Mniszków znajduje się na terenie oznaczonym symbolem [E] oraz [ZL];
- północna część działki o numerze ewidencyjnym 961 obrębu geodezyjnego Stok (0024), gm. Mniszków znajduje się na terenie oznaczonym symbolem [E] oraz [ZL].

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

b) wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;

9) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach sąsiednich chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się strefy ochrony archeologicznej, w których to strefach nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 9. Nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg publicznych.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w obszarze objętym planem:

a) obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich budynków oraz budowli rolniczych,

b) obowiązuje nakaz zachowania ograniczeń w wysokości oraz odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w odległości mniejszej, niż 9 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV:

- obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów,

- obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m,

d) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) część obszaru objętego planem znajduje się na złożu „Mariampol - Stok”;

2) część obszaru objętego planem znajduje się w terenie górniczym „Mariampol - Stok 1”;

3) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenie górniczym;

4) w obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

5) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;

f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;

3) ze względu na cechy terenów wyznaczonych w planie, nie ustala się innych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne;

2) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych;

3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dróg wewnętrznych obsługujących tereny z drogami publicznymi.

Dla terenów gminy Mniszków, Rada Gminy Mniszków nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).



Z up. WÓJTA GMINY

Marcin Wujek

KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,
INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I ROLNICTWA

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 50,00 zł

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

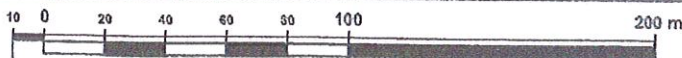
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI SŁAWNO – SULEJÓW
PRZEBIEGAJĄCEJ PRZESZTEREN GMINY MNISZKÓW

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracyjny
Architektoniczno-Budowlany
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY MNISZKÓW z dnia 28 maja 2024 r.

SKALA
1:2000
1 cm - 20 m



USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
R	TEREN ROLNICZY	KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
ZL	TEREN LASU	KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH		

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA GMINY MNISZKÓW		GRANICA SULEJOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE W POBLIŻU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		GRANICA OTULINY SULEJOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	LINIE WYMIAROWE [m]		GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
	OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV		PRZEWIDYWANA LOKALIZACJA SŁUPA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "MARIAMPOL - STOK 1"		
	GRANICA ZŁOŻA "MARIAMPOL - STOK"		

GMINA MNISZKÓW
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków
REG. 590648126, NIP 7681719189

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2025 -06- 13

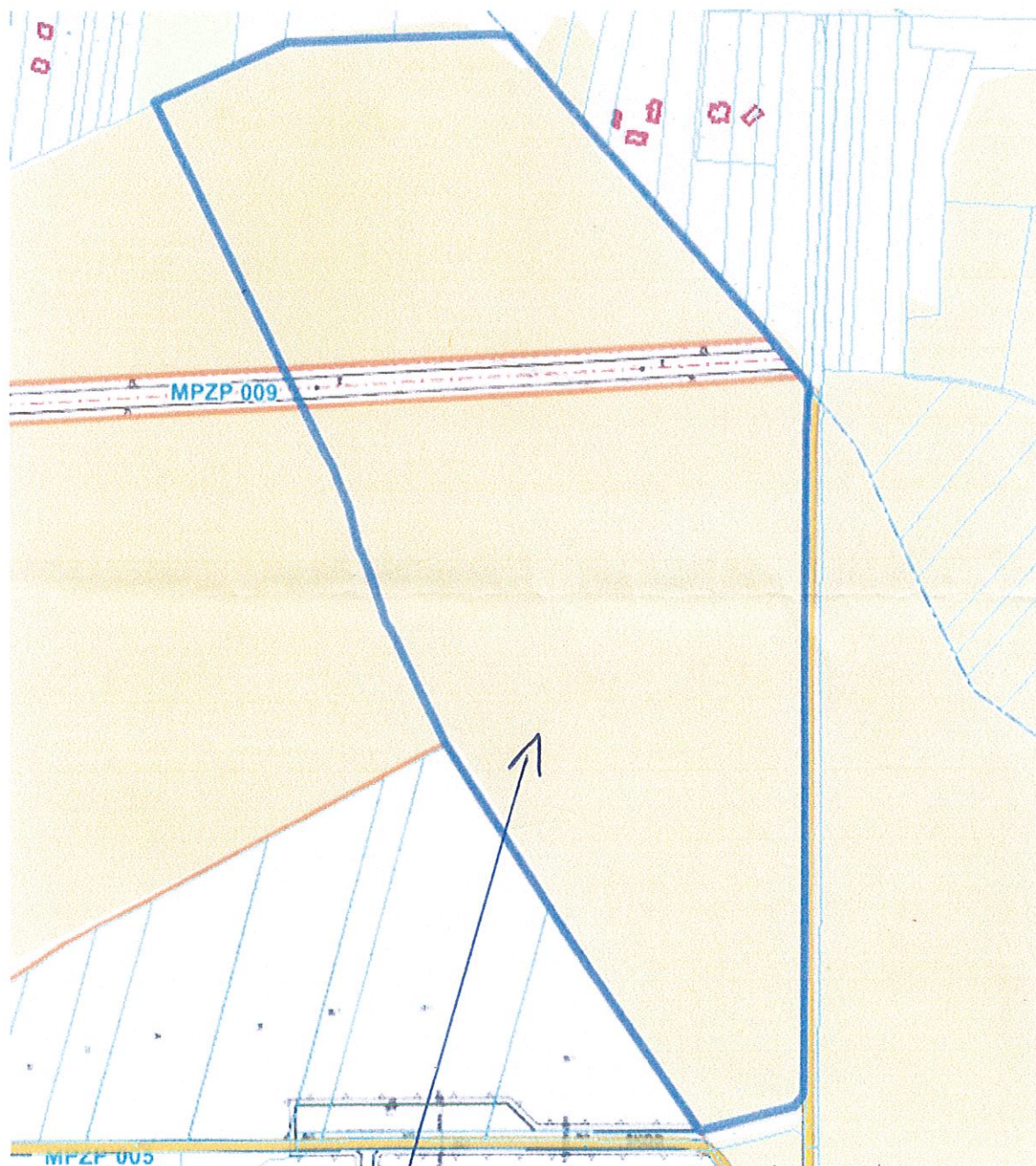
Z up. WÓJTA GMINY

Marcin Wujek

KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,
INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I ROLNICTWA

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE TRASY
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI SŁAWNO - SULEJÓW
PRZEBIEGAJĄCEJ PRZECZ TEREN GMINY MNISZKÓW**

STANOWISKO
Aktywność
26-000
tel. 44 741 49 42



Drzwi nr emd. 960/1, obieg Stok
(0024), gm. Mniszków

Z up. WÓJTA GMINY

GMINA MNISZKÓW

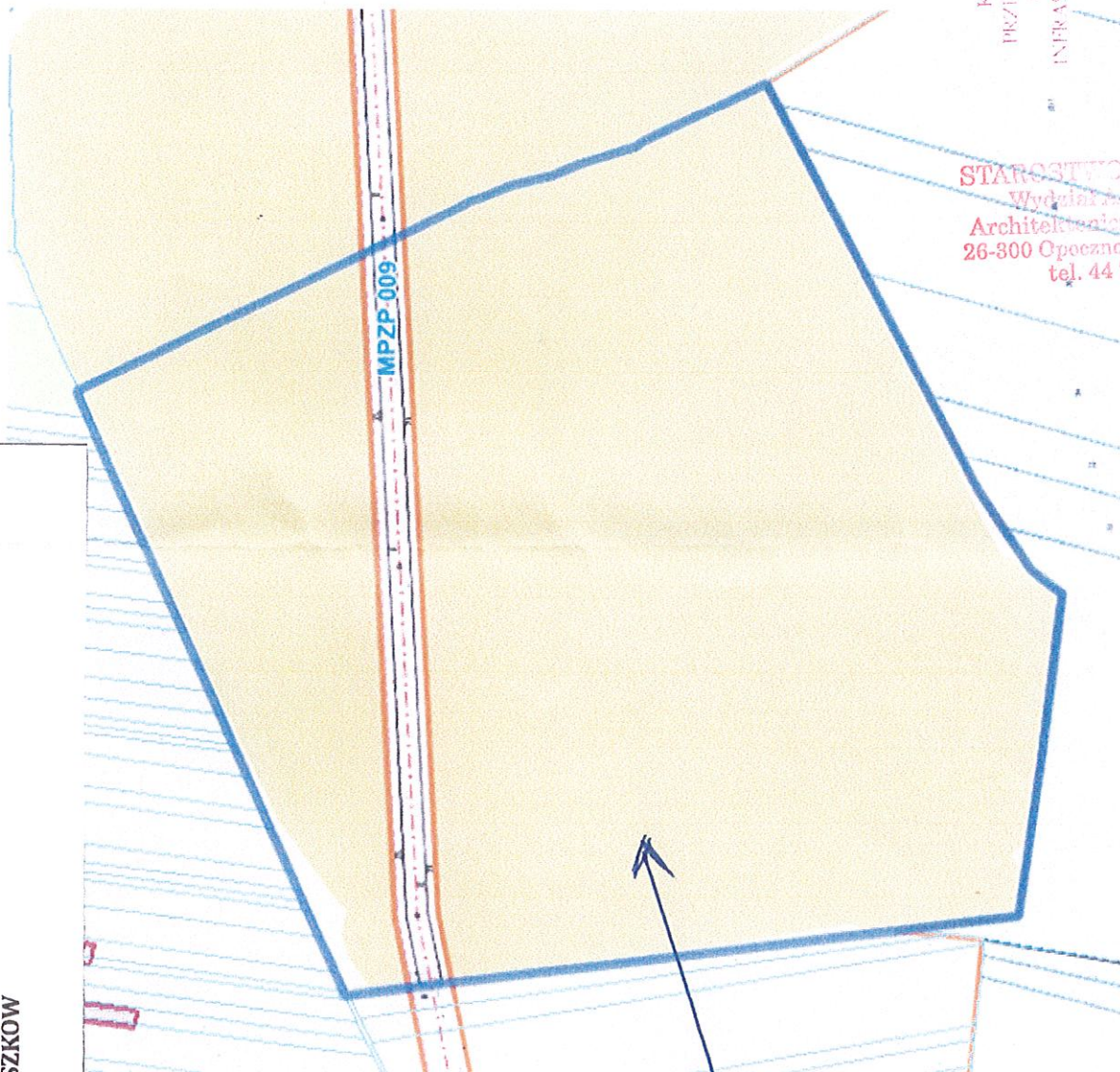
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków

REG. 500640126, NIP 7081710189

Marcin Wujek

KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,
INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I ROLNICTWA

S Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEŁAZOWANEGO W ZAKRESIE TRASY
WIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI SŁAWNO - SULEJÓW
PRZECHODZĄCEJ PRZEZ TEREN GMINY MNISZKÓW



biathlon nr
rd. 961,
mek stok
wzdu
u. Chruszczów

GMINA MNISZKÓW
ul. mjr. Hubala 2E
26-341 Mniszków
REG. 1400000000, NIP 783 770 189

Z up. WÓJTA GMINY

Marceli Wujek

KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,
INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I ROLNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42



GEORADA Ada Romanowicz
ul. A. Struga 88/40
90-557 Łódź

SLAROSTWO DOSTĘPNOŚĆ
Współpraca z
Architekturą i Inżynierią
26-800 Łódź, ul. Różańska 1a
tel. 44 741 49 42

Nr opracowania: 120_2025

Opinia geotechniczna

dla zadania: „Budowa drogi leśnej przeciwpożarowej
nr 134L w leśnictwie Jaksonek”

Inwestor:

Nadleśnictwo Smardzewice
ul. Główna 1a
97-213 Smardzewice

Zleceniodawca:

Biuro Studiów i Projektów Leśnictwa Biprolas Sp. z o.o.
ul. Gdańska 112
90-508 Łódź

Lokalizacja:

dz. nr ewid.: 960/1
obręb: Stok
gmina: Mniszków
powiat: opoczyński
województwo: łódzkie

Opracowała:

mgr inż. Ada Romanowicz
upr. geol. VII – 2120

Łódź, czerwiec 2025 r.

Niniejszy dokument stanowi autorskie opracowanie firmy GEORADA Ada Romanowicz i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 Nr 24 poz.83). Powielanie lub udostępnianie opracowania lub jego części firmom lub osobom trzecim wymaga uzyskania zgody firmy GEORADA Ada Romanowicz.

SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA	2
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. LOKALIZACJA I MORFOLOGIA TERENU	4
3. PRZEBIEG BADAŃ	4
3.1. PRACE GEODEZYJNE	4
3.2. WIERCENIA TERENOWE	4
3.3. BADANIA TERENOWE	5
4. DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA BUDOWLANEGO	5
4.1. BUDOWA GEOLOGICZNA	5
4.2. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	6
4.3. CHARAKTERYSTYKA WYDZIELONYCH WARSTW	7
5. WNIOSKI	9
6. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	12
6.1. PRZEPISY PRAWNE	12
6.2. NORMY PAŃSTWOWE I BRANŻOWE	12
6.3. LITERATURA	13
6.4. STRONY INTERNETOWE	13

TABELE:

Tabela nr 1	Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych
-------------	---

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

Załącznik nr 1	Mapa topograficzna w skali 1:10 000
Załącznik nr 2.1 – 2.4	Mapa dokumentacyjna w skali 1:1000
Załącznik nr 3	Profile otworów geotechnicznych w skali 1:100

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Niniejszą opinię geotechniczną opracowano w firmie **GEORADA Ada Romanowicz** na zlecenie firmy Biuro Studiów i Projektów Leśnictwa Biprolas Sp. z o.o. zlokalizowanej przy ul. Gdańskiej 112 w Łodzi (90-508). Inwestorem jest **Nadleśnictwo Smardzewice** z siedzibą przy ul. Głównej 1a w Smardzewicach (97-213).

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne oraz stopień złożoności budowy geologicznej na potrzeby budowy drogi leśnej przeciwpożarowej nr 134L w leśnictwie Jaksonek.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opinię wykonano w oparciu o przepisy PN-EN-1997-2 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne część 1 i 2, oraz norm już wycofanych użytych dla potrzeb korelacji: PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”.

Podstawą prawną wykonania opinii jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

Opracowanie sporządzono na podstawie wykonanych wierceń i jakościowego określenia parametrów wiodących gruntów. Wykorzystano również mapy i literaturę geologiczną, dane archiwalne, polskie normy oraz branżowe przepisy prawne.

1.3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest udokumentowanie warunków gruntowo – wodnych, a w szczególności: określenie stopnia złożoności budowy geologicznej, wyznaczenie głębokości występowania zwierciadła wód podziemnych oraz jego wahań, wskazanie ewentualnych zasięgów i głębokości występowania gruntów słabonośnych oraz określenie parametrów geotechnicznych gruntów występujących w podłożu budowlanym.

2. LOKALIZACJA I MORFOLOGIA TERENU

Pod względem administracyjnym teren przeprowadzonych robót wiertniczych znajduje się w granicach województwa łódzkiego, w powiecie opoczyńskim, w gminie Mniszków. Obszar objęty badaniami położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 960/1 (obręb Stok).

Według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne wg. Kondrackiego [17] omawiany obszar należy do prowincji Nizina Środkowomazowiecka, podprowincji Wyżyny Małopolskiej, makroregionu Wyżyny Przedborskiej, mezoregionu **Wzgórza Opoczyńskie (342.12)**

Wzgórza Opoczyńskie zbudowane są głównie ze skał jurajskich, które tworzą dwie płaskie antykliny, rozdzielone synkliną wypełnioną utworami kredy i przykryte materiałem skalnym zlodowacenia Odry [19].

Rzędne terenu w obrębie wykonanych otworów oscylują w przedziale 221,1 – 223,8 m n.p.m.

Planowana droga nie znajduje się na obszarach zagrożonych podtopieniami [25] i nie znajduje się w granicach żadnej formy ochrony przyrody [21]. Jest ona objęta zasięgiem terenów górniczych złoża Mariampol – Stok 1 obejmującego kopaliny wapieni i margli przemysłu cementowego [22].

3. PRZEBIEG BADAŃ

3.1. PRACE GEODEZYJNE

W terenie wytyczono 4 otwory badawcze metodą rzędnych i odciętych, na podstawie mapy otrzymanej od Zleceniodawcy. Lokalizacja otworów została wyznaczona wg zaleceń Zleceniodawcy. Rzędne wysokościowe zostały określone na podstawie otrzymanej mapy oraz porównane z numerycznym modelem terenu udostępnionym na branżowej stronie internetowej [24].

3.2. WIERCENIA TERENOWE

Roboty wiertnicze przeprowadzono w dniu 27.05.2025 r. Zgodnie z zamówieniem wykonano cztery otwory geotechniczne do głębokości 2,0 m p.p.t. Łączny metraż wykonanych wierceń wyniósł 8,0 mb.

Wiercenia wykonała firma Geoterren Jakub Sowała, przy pomocy zestawu Eijkelkamp i próbnika RKS, systemem ręcznym i mechaniczno-udarowym, pod dozorem inż. Jakuba Sowały, posiadającego uprawnienia geologiczne nr XIII – 263 DOL.

Po zakończeniu wierceń otwory zostały zlikwidowane. Likwidację prowadzono poprzez ich zasypanie urobkiem i ubijanie gruntów z zachowaniem kolejności przewiercanych warstw gruntów tak, aby odtworzyć pierwotny profil geologiczny w miejscu wiercenia. Zasypywanie otworów i ubijanie urobku wykonywano odcinkami nie większymi niż 50 cm.

3.3. BADANIA TERENOWE

Podstawowe cechy gruntu takie jak: rodzaj, barwa, wilgotność i stan określano sukcesywnie, w trakcie wierceń, zgodnie z wytycznymi normy PN-86/B-02480 [7].

Opisu makroskopowego i klasyfikacji gruntów dokonano na podstawie PN-EN ISO 14688-1:2018-5 [12, 13].

4. DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA BUDOWLANEGO

4.1. BUDOWA GEOLOGICZNA

Podłoże gruntowe reprezentowane jest przez holocenijskie grunty organiczne oraz plejstocenijskie osady fluwioglacjalne i grunty glacialne. Wiek gruntów przyjęto na podstawie arkusza Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski obejmującego omawiany teren [16]. Dla niniejszego opracowania wyodrębniono następującą klasyfikację gruntów:

- holocenijskie grunty organiczne (**Qhh**),
- plejstocenijskie osady fluwioglacjalne (**Qpfg**),
- plejstocenijskie grunty glacialne (**Qpg**).

Grunty organiczne (Qhh) – ich występowanie odnotowano we wszystkich punktach badawczych, gdzie tworzą przypowierzchniową warstwę o miąższości ok. 0,1 – 0,3 m. Reprezentowane są przez **glebę**. Grunty te odznaczają się dużą ściśliwością i małą wytrzymałością na ścinanie. Pod obciążeniem wykazują nieliniową zmienność zależną od rodzaju i ilości części organicznych. Odkształceniu się tych utworów, po ich obciążeniu, towarzyszy zmiana naprężeń efektywnych w szkieletcie gruntowym i ciśnień wody porowej. Zaleca się ich usunięcie z podłoża budowlanego. Ich wpływ na właściwości fizyczno - mechaniczne w porównaniu z właściwościami czysto mineralnych gruntów wyraża się większą

zmiennością przepuszczalności i wzrastającą tendencją pełzania. Utwory te pominięto w szczegółowej charakterystyce parametrów geotechnicznych.

Osady fluwioglacjalne (Qpfg) – ich występowanie stwierdzono we wszystkich otworach badawczych. Reprezentowane są przez **piaski drobne i piaski średnie**. Geneza tych gruntów związana jest z działalnością wód roztopowych w obrębie i na przedpolu lądolodu.

Grunty glacialne (Qpg) – reprezentowane są przez **gliny piaszczyste i gliny**. Rozpoznano je we wszystkich otworach badawczych. Geneza tych gruntów związana jest z akumulacyjną działalnością lądolodu.

Nie wyklucza się, iż miejscami mogą występować grunty eoliczne. Geneza tych gruntów związana jest z akumulacyjną działalnością wiatru, który wywiewał drobne cząstki z czoła lodowca.

4.2. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W trakcie wierceń, wykonanych do głębokości 2,0 m p.p.t., **nie stwierdzono występowania wód gruntowych**. Nie odnotowano także sączeń.

Z racji na znaczne odległości punktów badawczych nie wyklucza się natrafienia na warstwy wodonośne w przestrzeniach pomiędzy wykonanymi otworami.

W obrębie wykonywanych otworów mogą pojawiać się wody pochodzenia atmosferycznego. Wody te mogą tymczasowo zatrzymywać się na stropie gruntów spoistych (wody zawieszone). Ich stan uzależniony jest od ilości opadów atmosferycznych (deszczu i śniegu). W okresach przedłużającej się suszy, wody te będą całkowicie zanikać.

Należy mieć na uwadze, że poziom wód gruntowych uzależniony jest od wielu czynników, takich jak ilość opadów atmosferycznych, średnie temperatury roczne, a także działalność człowieka (np. sposób zagospodarowania terenu).

W przypadku anomalii pogodowych, intensywnych i długotrwałych opadów atmosferycznych i innych niekorzystnych zjawisk atmosferycznych warunki gruntowo – wodne mogą ulec zmianie.

4.3. CHARAKTERYSTYKA WYDZIELONYCH WARSTW

Podłoże gruntowe terenu badań, do zbadanej głębokości 2,0 m p.p.t. charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowo - wodnymi** [1] pod warunkiem posadowienia planowanej inwestycji poniżej spągu gruntów organicznych.

W przypadku na natrafienie na grunty problematyczne/nienośne bądź odnotowanie wód gruntowych w strefie posadowienia warunki gruntowo-wodne mogą ulec zmianie na złożone.

Dla warstw geotechnicznych podano charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych określone na podstawie badań makroskopowych. Jako cechę wyróżniającą dla gruntów spoistych wyznaczono stopień plastyczności – I_L , a dla gruntów niespoistych wyznaczono stopień zagęszczenia – I_D .

Stopniem zagęszczenia gruntów sypkich (I_D) nazywamy stosunek zagęszczenia istniejącego w stanie naturalnym (in situ) do największego możliwego zagęszczenia danego gruntu. Rozróżnia się cztery stany zagęszczenia:

- luźny $I_D \leq 0,35$,
- średnio zagęszczony $0,36 < I_D \leq 0,65$,
- zagęszczony $0,66 < I_D \leq 0,85$,
- bardzo zagęszczony $I_D > 0,85$.

Stopniem plastyczności gruntów spoistych (I_L) nazywamy stosunek różnicy wilgotności naturalnej danego gruntu i granicy plastyczności do różnicy granicy płynności i granicy plastyczności. Wyróżniamy następujące stany gruntów:

- zwarty $I_L < 0,00$,
- twaroplastyczny $0,00 < I_L \leq 0,25$,
- plastyczny $0,25 < I_L \leq 0,50$,
- miękkoplastyczny $I_L > 0,50$.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw geotechnicznych zestawiono w **Tabeli nr 1** zamieszczonej w załączniku tabelarycznym niniejszego opracowania. Z analizy przeprowadzonych wierceń oraz badań terenowych (badania makroskopowe gruntów), na zbadanym terenie, można wydzielić trzy warstwy geotechniczne w obrębie dwóch serii litologiczno – genetycznych:

I seria – grunty fluwioglacjalne (Qpfg)

IA – reprezentowana jest przez piaski średnie, występujące miejscami z domieszkami piasków gliniastych. Są to osady mało wilgotne i wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym, o przyjętej, charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,40$.

IB – reprezentowana jest przez piaski drobne, występujące miejscami z domieszkami piasku gliniastego. Są to osady mało wilgotne i wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym, o przyjętej, charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,40$.

II seria – grunty glacialne (Qpg)

IIA – warstwa ta reprezentowana jest przez gliny piaszczyste i gliny, występujące z domieszkami żwiru, miejscami z przewarstwieniami piasków średnich. Są to utwory mało wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o przyjętej, na podstawie badań makroskopowych, charakterystycznej wartości stopnia plastyczności $I_L^{(n)} = 0,10$. W obrębie tej warstwy występują grunty z przedziału stopnia plastyczności $I_L^{(n)} = 0,05 - 0,10$.

Stopień zagęszczenia został wyznaczony na podstawie oporów gruntów na próbnik RKS, odczuwalnych podczas wierceń. Jest to wartość przybliżona. Nie wyklucza się, iż miejscami grunty te mogą mieć słabsze/mocniejsze parametry.

W celu ich potwierdzenia sugeruje się wykonanie dodatkowych badań – sondowań dynamicznych dla gruntów piaszczystych (potwierdzających stopień zagęszczenia) i/lub sondowań statycznych (potwierdzających zarówno stopień zagęszczenia jak i stopień plastyczności) dla gruntów spoistych i niespoistych.

Pod względem własności filtracyjnych, wg Z. Pazdro [17], osady tej serii należą do gruntów:

- dobrze przepuszczalnych – piaski średnie – orientacyjne wartości współczynnika filtracji wynoszą $k = 10^{-4} - 10^{-3}$ m/s,
- średnio przepuszczalnych – piaski drobne – orientacyjne wartości współczynnika filtracji wynoszą $k = 10^{-4} - 10^{-3}$ m/s,

- półprzepuszczalnych – gliny i gliny piaszczyste – orientacyjne wartości współczynnika filtracji wynoszą $k = 10^{-8} - 10^{-6}$ m/s.

Należy pamiętać, że domieszki lub przewarstwienia innych gruntów, mogą wpływać na własności filtracyjne.

5. WNIOSKI

1. Podłoże gruntowe terenu badań, do zbadanej głębokości 2,0 m p.p.t. charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowo - wodnymi** [1] pod warunkiem posadowienia planowanej inwestycji poniżej spągu gruntów organicznych.
2. Projektowaną inwestycję zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**. Ostateczna kwalifikacja inwestycji do kategorii geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. należy do Projektanta i powinna uwzględniać charakterystykę terenu badań i podłoża gruntowego, parametry fizyczno – mechaniczne gruntów, założenia projektowe i ostateczne rozwiązania konstrukcyjne.
3. Zbadane grunty zostały ujęte w trzy warstwy geotechniczne, dla których wyznaczono charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych (Tabela nr 1).
4. Ze względu na podstawowy zakres badań oraz znaczne odległości pomiędzy wykonanymi punktami, parametry geotechniczne mogą odbiegać od podanych średnich wartości pomiędzy wykonanymi otworami. Nie wyklucza się także występowania innych gruntów, nieujętych w niniejszym opracowaniu. W przypadku natrafienia na grunty wątpliwe sugeruje się je skonsultować z geotechnikiem/geologiem i/lub poddać badaniom laboratoryjnym w celu określenia ich parametrów wiodących.
5. **Grunty organiczne** – ze względu na pochodzenie i nienormatywne parametry geotechniczne, uznano za utwory nienośne. Należy je w całości usunąć z podłoża budowlanego, bądź zastosować posadowienie pośrednie.
6. Grunty **warstw IA, IB i IIA** posiadają **dobre** wartości parametrów geotechnicznych.
7. Konstruktor/Projektant winien stwierdzić czy w obecnym stanie nawiercone grunty spełniają wymogi zawarte w projekcie sporządzonym dla nowej drogi. Winno się zweryfikować nośność podłoża względem odnotowanych gruntów – indywidualnie dla każdej wydzielonej warstwy geotechnicznej. W przypadku, gdy obliczenia projektowe

- wykażą, iż parametry geotechniczne osadów spoistych i/lub niespoistych są niewystarczające do posadowienia planowanego obiektu może zachodzić potrzeba poprawy właściwości podłoża gruntowego, np. poprzez wymianę gruntów, stabilizację kruszywem, zastosowanie geosyntetyków lub innych metod wzmocnienia. Decyduje o tym Konstruktor/Projektant.
8. Istniejąca droga leśna została wyznaczona na gruntach rodzimych. Nie posiada ona warstw konstrukcyjnych nawierzchni.
 9. Nowa konstrukcja nawierzchni drogowej winna być dostosowana do przewidywanego natężenia ruchu.
 10. W trakcie realizacji robót ziemnych należy zachować istniejące parametry cech fizycznych i mechanicznych podłoża gruntowego (nie pogorszyć ich).
 11. Strefa przemarzania na badanym obszarze wynosi 1,0 m p.p.t.
 12. W trakcie wykonywania prac wiertniczych **nie stwierdzono występowania wód gruntowych**. Nie odnotowano także sączeń.
 13. Szczegółowy opis warunków hydrogeologicznych przedstawiono w podrozdziale 4.2.
 14. Grunty spoiste w wykopach, podczas prowadzenia robót ziemnych, należy koniecznie chronić przed przedostaniem się do nich wód atmosferycznych, które mogą spowodować ich rozmakanie i pęcznienie. Naruszone i uplastycznione partie gruntów z podłoża budowlanego należało będzie usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem.
 15. Wzrost wilgotności gruntów spoistych może spowodować zmniejszenie wartości parametrów wytrzymałościowych tych gruntów.
 16. Wzrost wilgotności naturalnej gruntów spoistych może być spowodowany opadami atmosferycznymi, wodami roztopowymi lub wodami gruntowymi. Oddziaływania wywołane pracującym sprzętem budowlanym, ruchem na placu budowy itp. będą ułatwiać i przyspieszać absorbowanie wody opadowej przez spoiste podłoże gruntowe, co w efekcie może prowadzić nawet do jego upłynnienia.
 17. Gliny piaszczyste i gliny uważane są za grunty bardzo wysadzinowe [24]. Nieodpowiednio zabezpieczone, występujące w strefie przemarzania, w kontakcie z wodą gruntową, mogą doprowadzić do uszkodzeń widocznych na planowanej zabudowie (np. spękań).

18. W przypadku posadowienia w obrębie gruntów spoistych zaleca się zastosowanie drenażu opaskowego i/lub zastosowanie odwodnień liniowych w celu bezpiecznego odprowadzenia wód opadowych od obiektu. Ostateczna decyzja co do jego zastosowania należy do Projektanta/Konstruktor.
19. Grunty piaszczyste uzyskane z wykopów w trakcie prac budowlanych mogą zostać ponownie wykorzystane do podsypek, po uprzednim potwierdzeniu ich użyteczności na podstawie badań in situ i/lub badań laboratoryjnych oraz dogęszczenia ich do wymaganego wskaźnika zagęszczenia I_s , zgodnego z założeniami projektowymi.
20. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Szczegółowe określenie rodzaju i stanu gruntów oraz przebiegu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
21. Należy pamiętać, że wprowadzone w 2015 r. zmiany Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, zniosły wymóg wyznaczania grup nośności i spowodowały konieczność obliczania nośności podłoża, na których będzie realizowana inwestycja.
22. Przy wyborze sposobu posadowienia obiektów należy uwzględnić jednocześnie:
 - własności nośne i odkształcalność gruntów zalegających w podłożu,
 - rodzaj, wielkość i charakter obciążeń przekazywanych na podłoże,
 - wielkość dopuszczalnych osiadań średnich i różnic osiadań, wynikających z wytycznych technologicznych i konstrukcyjnych.
23. Rzędne terenu przyjęte do niniejszej opinii geotechnicznej mogą różnić się od stanu faktycznego ze względu na możliwą ingerencję człowieka na rzeźbę terenu.
24. Realizacja poszczególnych prac budowlanych, związanych z wykonaniem obiektu w podłożu gruntowym, wiąże się z koniecznością przeprowadzenia stosownych odbiorów podłoża gruntowego. Zaleca się, aby odbiór robót związanych z realizacją inwestycji odbył się przy udziale projektantów odpowiednich branż oraz uprawnionego geologa.
25. W trakcie robót zaleca się prowadzenie monitoringu obiektów. Monitoring stanu inwestycji ma na celu kontrolę poprawności przewidywań w projekcie dotyczących zachowania się obiektu oraz zapewnienie, że podczas eksploatacji obiekt będzie się zachowywał zgodnie z określonymi wymaganiami. Rodzaj i zakres obserwacji powinien być dostosowany do konstrukcji obiektu, warunków geologicznych

- [13]. PN-EN ISO 14688-2:2018-5 Badania geotechniczne - Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania
- [14]. PN-EN ISO 22475-1:2006. Rozpoznanie i badania geotechniczne - Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych - Część 1: Techniczne zasady wykonania.

6.3. LITERATURA

- [15]. Gałka M. i in. – Objąsnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski w skali 1:50 000, arkusz Sławno (703). Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2004 r.
- [16]. Kondracki J. – Geografia regionalna Polski, Warszawa 2001 r.
- [17]. Pazdro Z. – Hydrogeologia ogólna, wyd. III, Warszawa 1983 r.
- [18]. Szalamacha G. – Objąsnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Sławno (703). Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1992 r.
- [19]. Szalamacha G. – Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1: 50 000, arkusz Sławno (703). Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1989 r.

6.4. STRONY INTERNETOWE

- [20]. <http://baza.pgi.gov.pl/>
- [21]. <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- [22]. <https://geolog.pgi.gov.pl/>
- [23]. <http://geologia.pgi.gov.pl/>
- [24]. <https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>
- [25]. <https://wody.isok.gov.pl/>
- [26]. <https://inzynieriasrodowiska.com.pl/encyklopedia/kryteria-wysadzinowosci-gruntow->

Tabela nr 1

CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH											
Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu	Symbol gruntu Wg ISO	Stan gruntu		Wilgotność naturalna [%]	Gęstość objętościowa [t/m³]	Kąt tarcia wewnętrznego [°]	Spójność [kPa]	Moduły		Wskaźnik skonsolidowania
			Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności					Pierwotnego odkształcenia [MPa]	Edometryczny ściskalności pierwotnej [MPa]	
I _D ⁽ⁿ⁾	I _L ⁽ⁿ⁾	W _n ⁽ⁿ⁾	ρ ⁽ⁿ⁾	Φ ⁽ⁿ⁾	C _u ⁽ⁿ⁾	E ₀ ⁽ⁿ⁾	M ₀ ⁽ⁿ⁾	β			
Parametrów nie wyznaczono – grunt nieornatowy											
-	H	Or									
IA	Ps	mSa	0,40	-	mw – 5 w – 14 m/nw – 22	mw – 1,70 w – 1,85 m/nw – 2,00	32,4	-	66,923	79,327	0,90
IB	Pd	fSa	0,40	-	mw – 6 w – 16 m/nw – 24	mw – 1,65 w – 1,75 m/nw – 1,90	29,9	-	38,270	51,257	0,80
IIA	G Gp	sacSi clsSi	-	0,10 min.=0,05 max.=0,10	16 12	2,15 2,20	20,1	35,48	36,547	48,089	0,75

mw - grunt w stanie mało wilgotnym

w - grunt w stanie wilgotnym

m/nw - grunt w stanie mokrym / nawodnionym

Stan gruntów spoistych wyznaczono na podstawie badań makroskopowych. Stan gruntów piaszczystych przyjęto.
Pozostałe parametry wyznaczono metodą korelacyjną wg PN-81/B-03020 – norma wycofana.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Technicznej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatkowska 1a
tel. 44 741 49 43

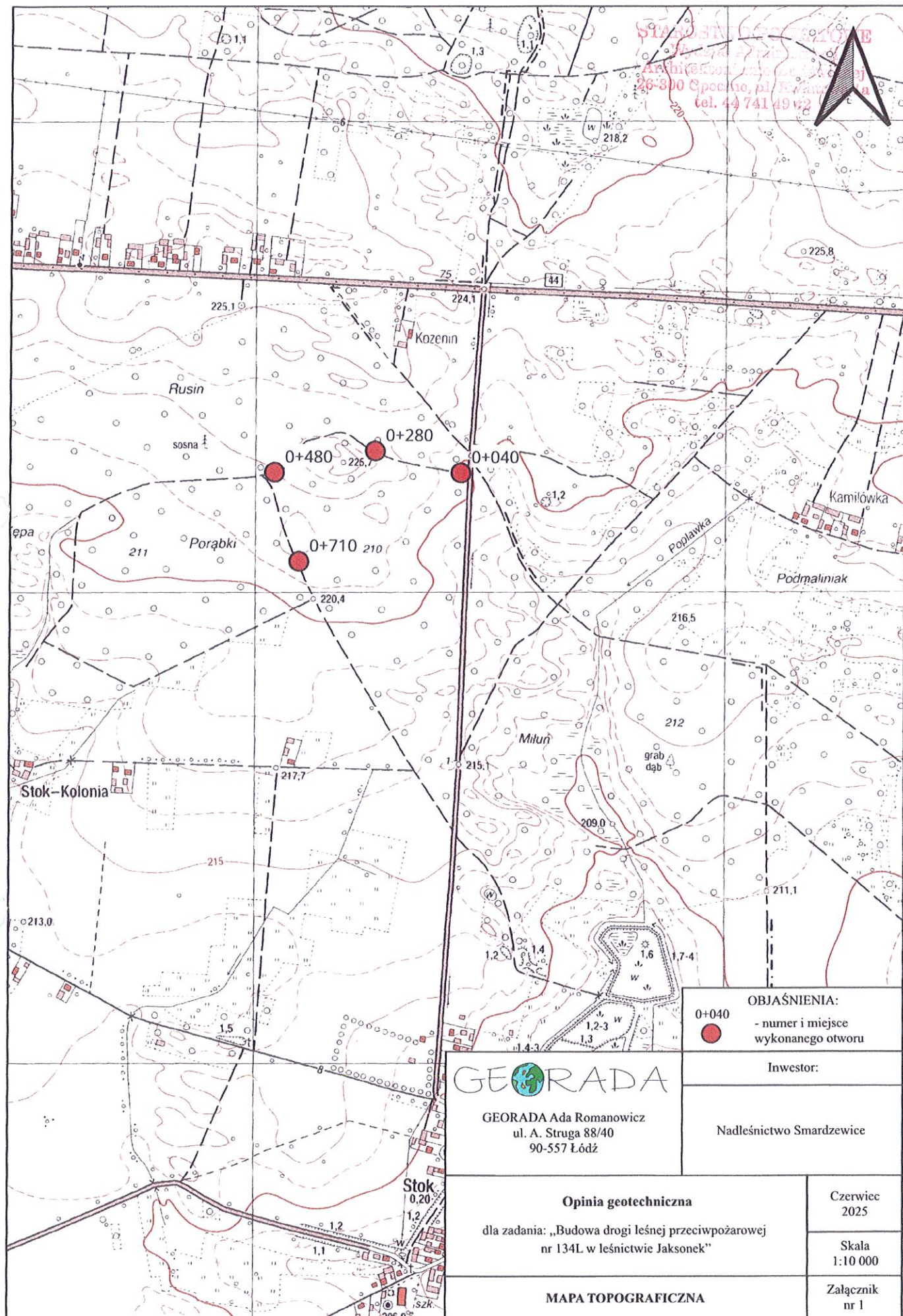
GEORADA Ada Romanowicz

biuro@georada.pl

tel. 888 074 294

www.georada.pl

STANOWISKO
 Architektura
 26-300 Opoczno, pl. K. W. 10
 tel. 44 741 49 72



OBJAŚNIENIA:
 0+040
 - numer i miejsce
 wykonanego otworu

Inwestor:

Nadleśnictwo Smardzewice

Opinia geotechniczna

dla zadania: „Budowa drogi leśnej przeciwpożarowej
 nr 134L w leśnictwie Jaksonek”

MAPA TOPOGRAFICZNA

Czerwiec
 2025

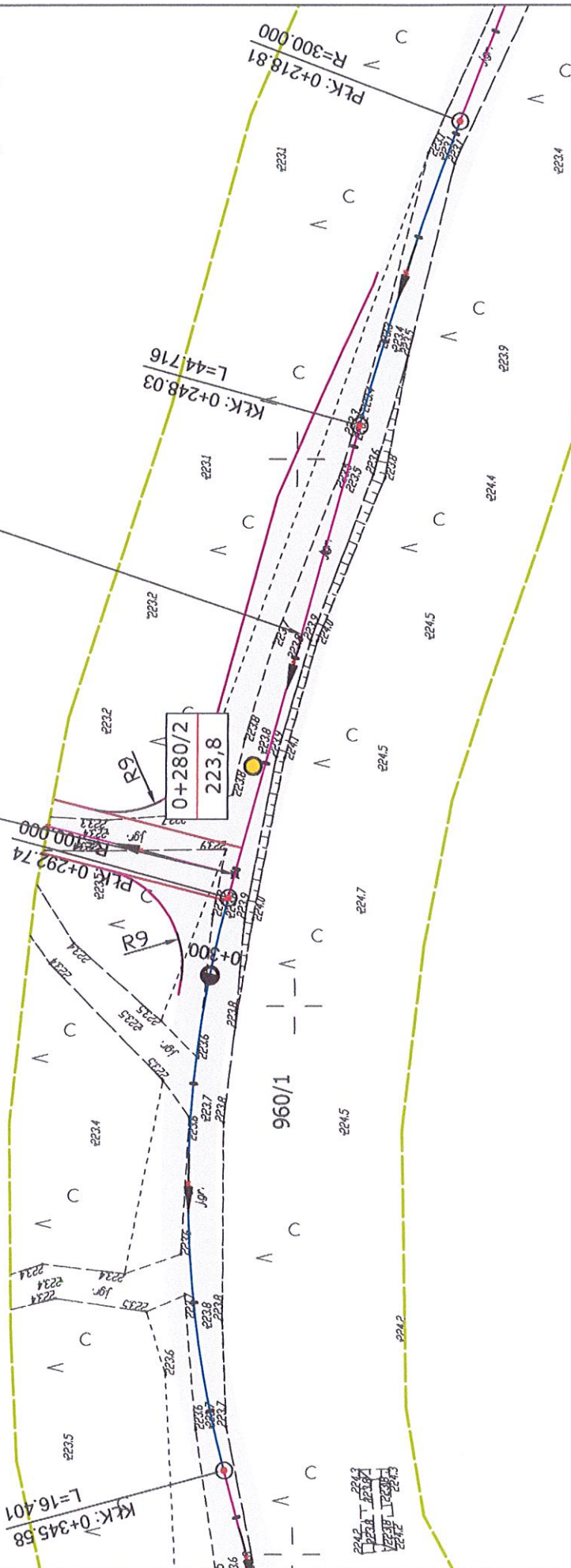
Skala
 1:10 000

Załącznik
 nr 1



Zjazd
W km=0+290.53m
WSP.PN=5692755.49
WSP.WSCH=7436062.05

Mijanka
W km=0+267.76m



OBJAŚNIENIA:

- numer i głębokość otworu geotechnicznego [m]
- rzędna otworu geotechnicznego [m n.p.m.]
- lokalizacja otworu geotechnicznego
- numer działki

0+280/2
223,8



960/1



GEORADA Ada Romanowicz
ul. A. Struga 88/40
90-557 Łódź

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Ciepłino, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Investor:

Nadleśnictwo Smardzewice

Opinia geotechniczna

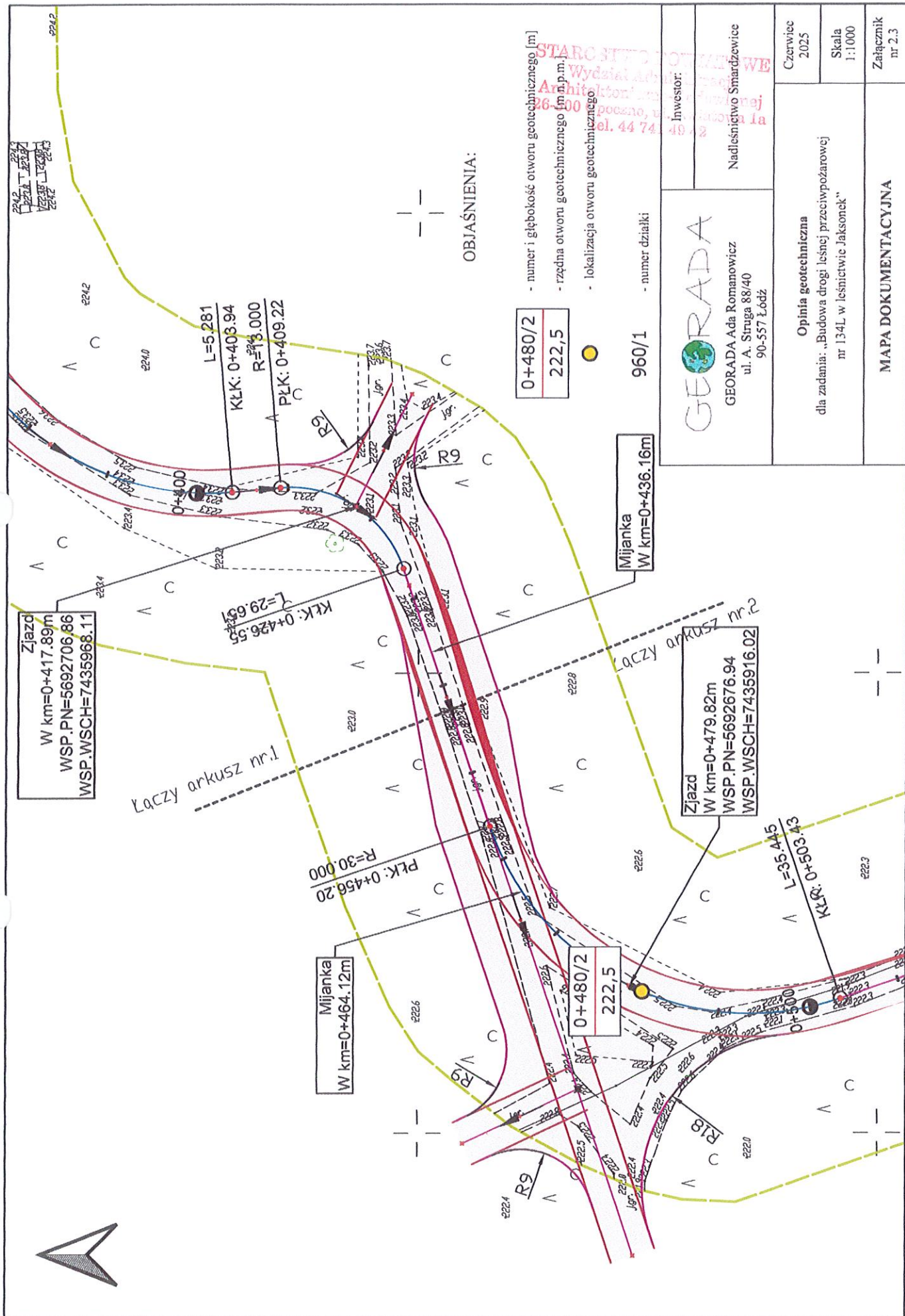
dla zadania: „Budowa drogi leśnej przeciwpożarowej
nr 134L w leśnictwie Jaksonek”

MAPA DOKUMENTACYJNA

Czerwiec
2025

Skala
1:1000

Załącznik
nr 2.2



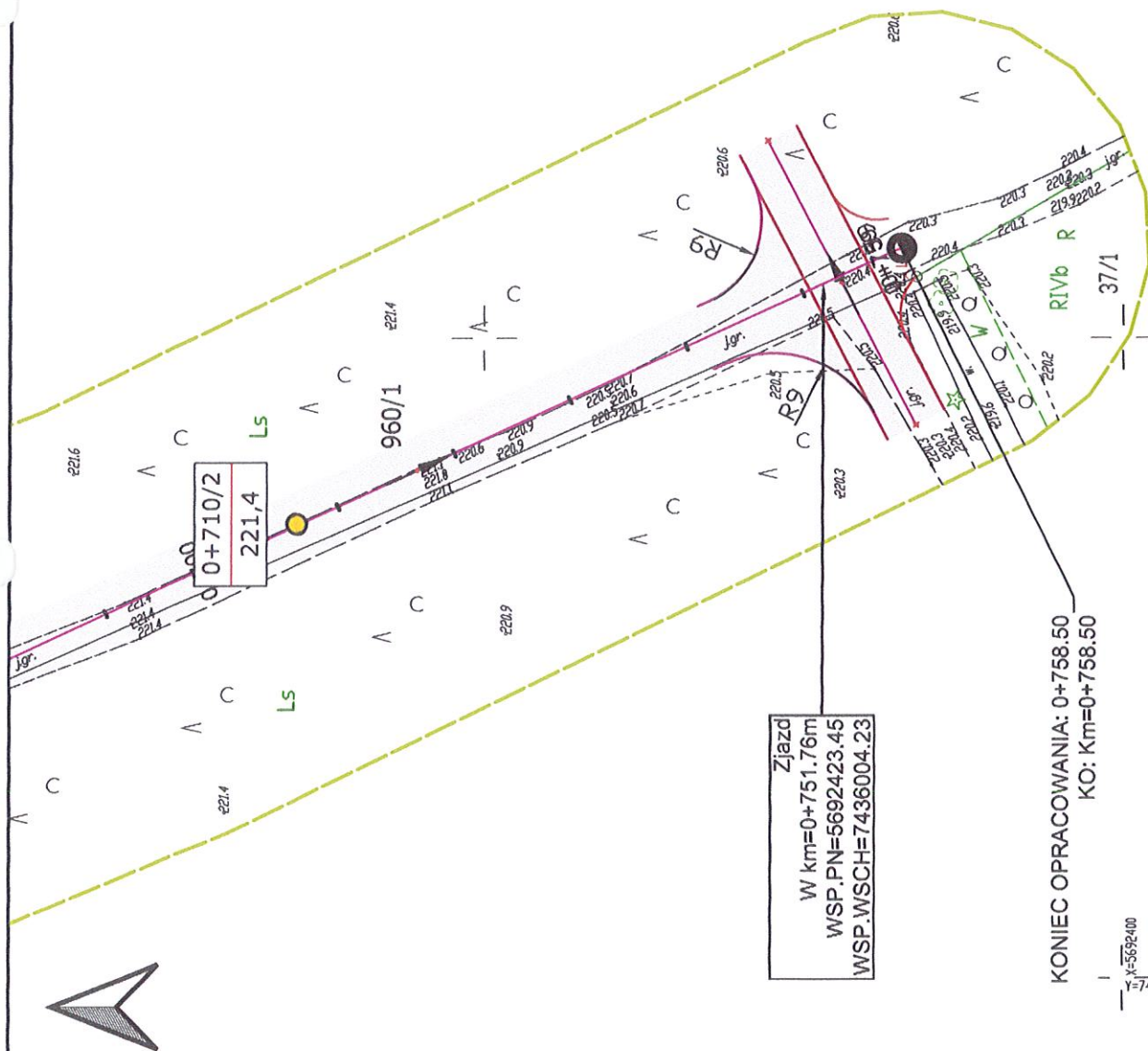
OBJAŚNIENIA:

- numer i głębokość otworu geotechnicznego [m]
- rzędna otworu geotechnicznego [m n.p.m.]
- lokalizacja otworu geotechnicznego
- numer działki

0+710/2
221,4



960/1



Zjazd
W km=0+751.76m
WSP.PN=5692423.45
WSP.WSCH=7436004.23

KONIEC OPRACOWANIA: 0+758.50
KO: Km=0+758.50

X=5692400
Y=7436950

STANOWISKO
Wydział Inżynierii
Architektury i Budownictwa
26-300 Opatów, ul. K. W. J. 1
tel. 44 74 49 49

GEORADA
GEORADA Ada Romanowicz
ul. A. Struga 88/40
90-557 Łódź

Opinia geotechniczna
dla zadania: „Budowa drogi leśnej przeciwpożarowej”
nr 134L w leśnictwie Jaksonek”

MAPA DOKUMENTACYJNA

Czerwiec 2025
Skala 1:1000
Załącznik nr 2.4

GEORADA Ada Romanowicz

Profil numer 0+040

Wiertnica: Eijkelkamp+RKS

Rejon: leśnictwo Jaksonek

Gmina: Mniszków

Powiat: opoczyński

Województwo: łódzkie

Obiekt: droga leśna nr 134L

Inwestor: Nadleśnictwo Smardzewice

Dozór geol.: GEOTEREN Jakub Sowała

System wiercenia: ręczny+mechaniczno-udarowy

Rzędna: 221.20 m n.p.m.

Skala 1 : 50

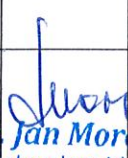
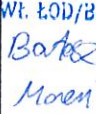
Data wiercenia: 2025-05-27

[illegible]

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. K. Świerkowskiego 1a
tel. 44 741 49 42

8. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa drogi leśnej przeci pożarowej nr 134L w oddziałach leśnych nr 211, 210 leśnictwa Jaksonek, Nadleśnictwa Smardzewice o długości 758,50 mb, w km 0+000÷ 0+758,50
Adres obiektu budowlanego	Gmina Mniszków , obręb Stok, Leśnictwo Jaksonek, Nadleśnictwa Smardzewice 26 -341 M N I S Z K Ó W
Kategoria Obiektu Budowlanego	xxv
Nazwa jednostki ewidencyjnej, Nazwa i nr obrębu ewiden. Numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest zlokalizowany	1100703_2 Gmina Mniszków 0024 Stoki 1100703_2.0024.960/1; 1100703_2.0024.961;
Nazwa i Adres Inwestora	Nadleśnictwo Smardzewice, ul. Główna 1 A 97-213 S M A R D Z E W I C E

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projekt Zagosp. Terenu,	Projektant	Jan Moreń - Drogi, nr ewid. 298/89/WŁ	26.04.2025 r.	 mgr inż. Jan Moreń
Projekt Zagosp. Terenu,	Starszy Asystent	Bartosz Moreń – Inżynier Budownictwa	Nr ewid. 298/89/WŁ ŁÓD/BD/0240/02 26.04.2025 r.	 Bartosz Moreń

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji inwestycji

1.1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje:

- budowa nawierzchni drogi leśnej
- budowa nawierzchni zjazdów
- budowa nawierzchni mijanek

1.2. Kolejność wykonywania robót

- zagospodarowanie placu budowy
- oznaczenie budowy tablicą informacyjną
- roboty geodezyjne polegające na wytyczeniu projektowanej drogi
- wycinka drzew i karczowanie
- roboty ziemne
- roboty budowlane związane z budową: , nawierzchni drogi, zjazdów, mijanek i remontem przepustów,
- roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Droga prowadzi przez las.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia

Karczowanie pniaków i wycinka krzewów.

4. Przewidziane zagrożenia występujące przy realizacji robót

4.1. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- a) upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu)
- b) zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- c) potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej)

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektura i Budownictwo
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Ładowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy, w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicami klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest wzbronione.

Układanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudowa prefabrykowaną.

4.2. Roboty wykończeniowe

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- hełmy ochronne
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczne-Budowlanej
26-800 Opoczno, ul. Kościelna 1a
tel. 44 741 49 42

Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędna do wykonywania pracy.

4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- a) podczas wykonywania wykopów ramię koparki lub dźwigu może zaczepić o drzewo
- b) przy rozładunku palet z prefabrykatami betonowymi może dojść do przygniecenia rozładowujących
- c) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- d) potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- e) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- a) zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- b) osłonięte w okresie zimowym.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiska operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz z silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- a) wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- b) obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- c) postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi

5.1. Udzielanie pierwszej pomocy

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- a) zapewnić sprawny samochód i telefon komórkowy
- b) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- c) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 – warstw. Odległości stosów przy składaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań
- b) 5,00 m – od stałego stanowiska pracy

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymogami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

dlw

STAROSTWO: ...

Wydział Adm. ...

Architektura ...

województwo: łódzkie

powiat: opoczyński. 44 741 98 92

jednostka ewidencyjna: 1100703_2 gm. Mniszków

obręb ewidencyjny: 0024, Stok

działki: 960/1, 961

MAP - GEO

Usługi Geodezyjne Łukasz Pawłowski

Stoczki 1, 26-341 Mniszków

Biuro: ul. Sienkiewicz 13 lok.12,

97-300 Piotrków Trybunalski

NIP 7681819838 REGON 382991167

tel. 661 342 230

e-mail: mapgeo.geodezja@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Numer zgłoszenia pracy geodezyjnej GN.6641.2237.2024

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/7.

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH.

Wykonano na podstawie mapy syt.-wys. Sekcja 7.154.12.15.2.2, 7.154.12.15.2.4
7.154.12.15.4.2, 7.154.13.11.1.1, 7.154.13.11.1.3, 7.154.13.11.3.1
oraz pomiaru uzupełniającego w terenie.

Urządzenia projektowane sprawdzono w PODGiK.

— zakres opracowania

MAPA SŁUŻY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa aktualna na dzień 05-06.11.2024r.

Przy opracowaniu niniejszej mapy nie ustalano obciążenia
służebnościami gruntowymi.

Wykonał:

GEODETA

UPRAWNIONY

inż. Łukasz Pawłowski

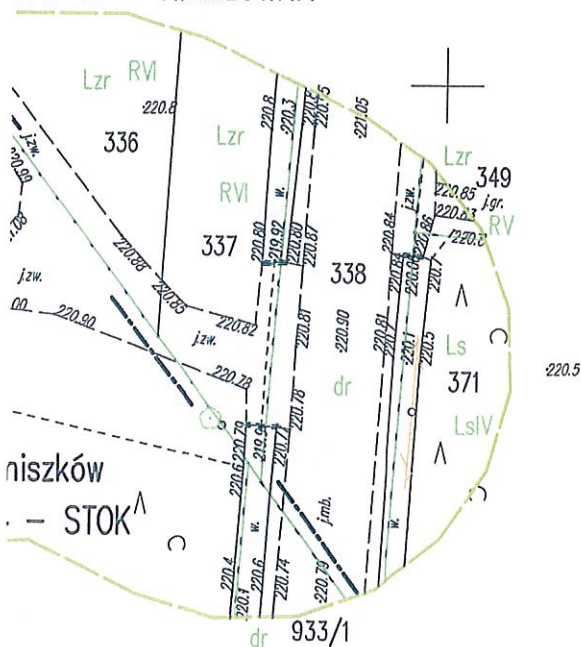
Świadectwo GKG nr

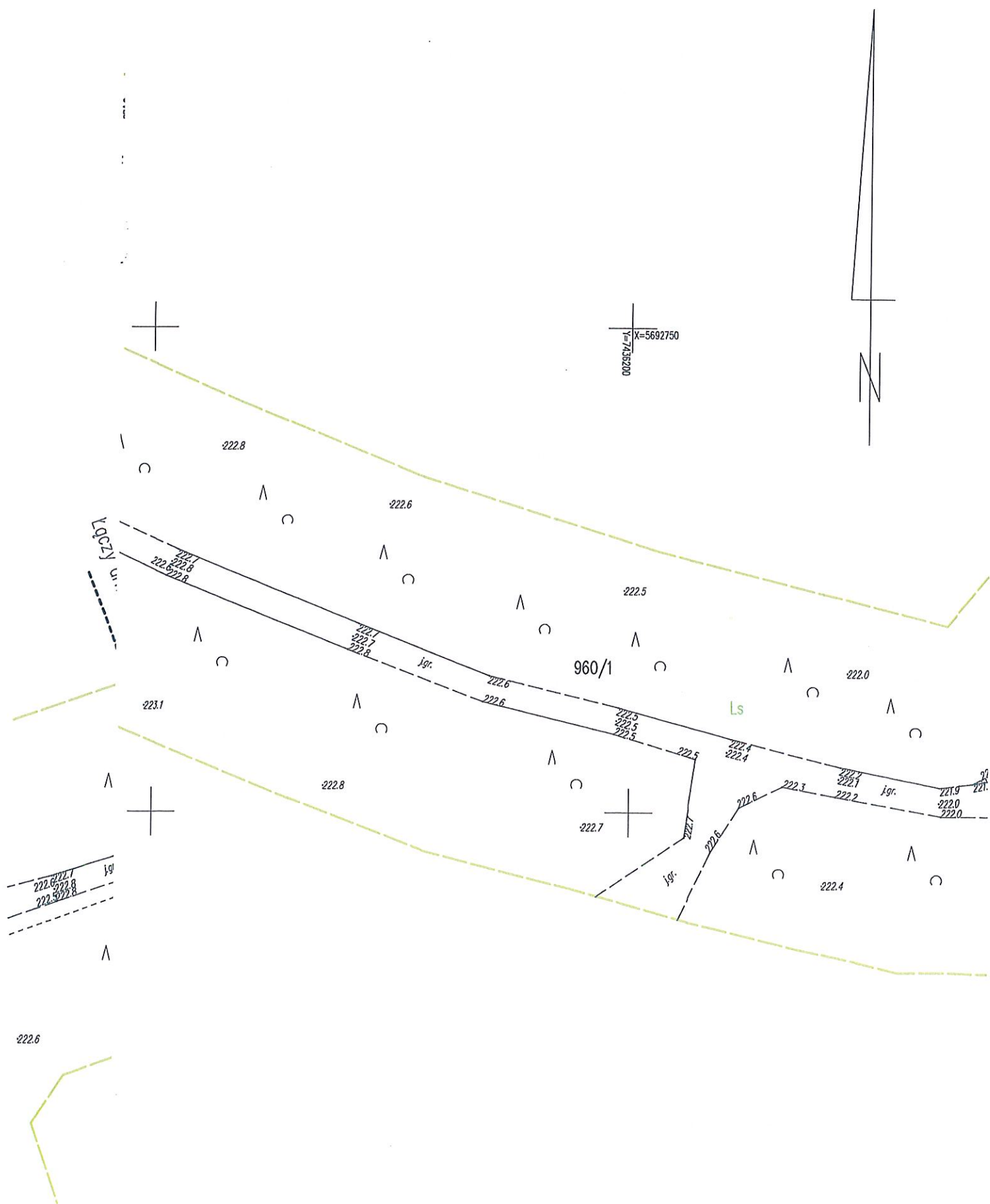
23799

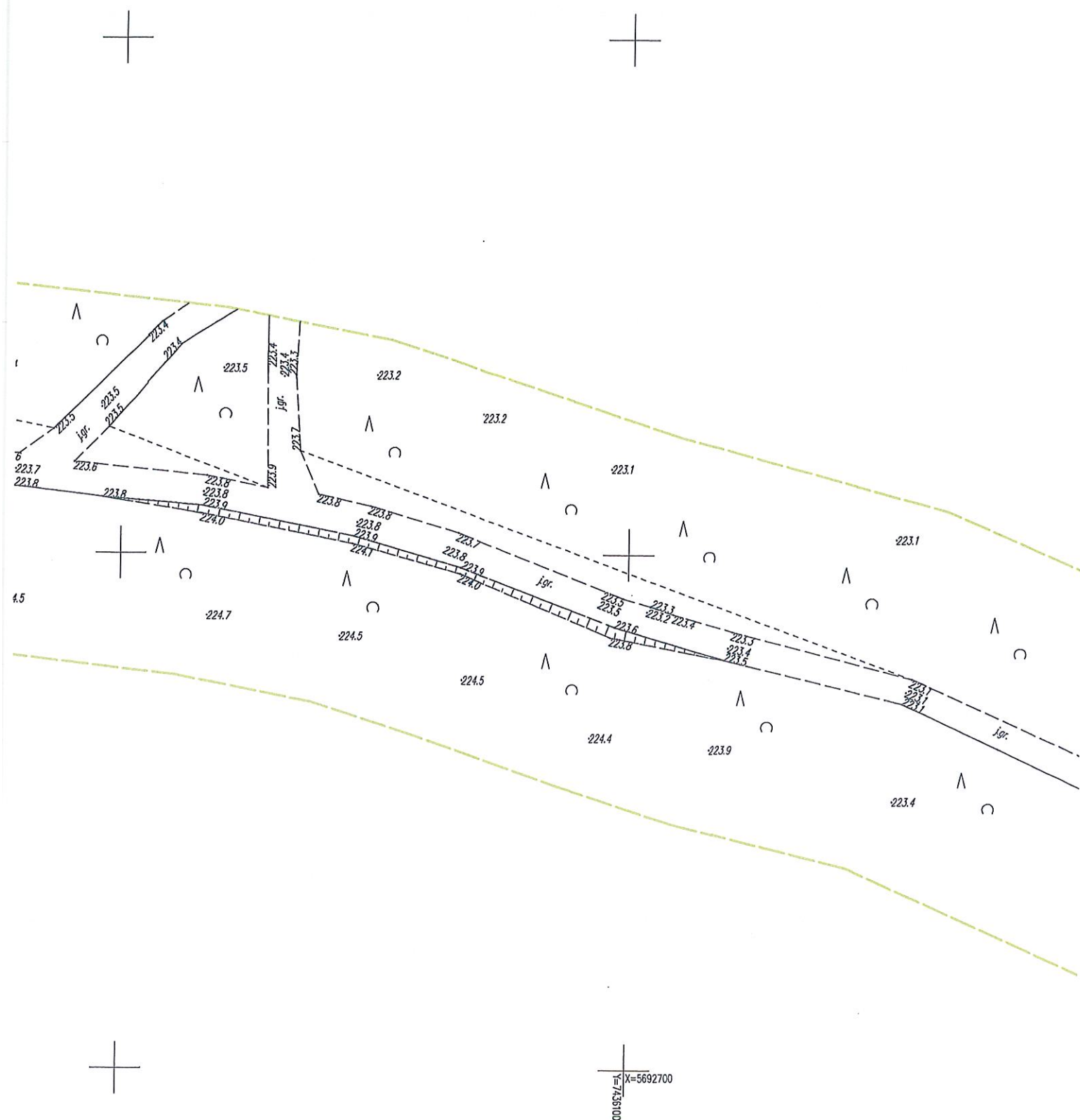
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których
brak jest informacji w instytucjach branżowych.

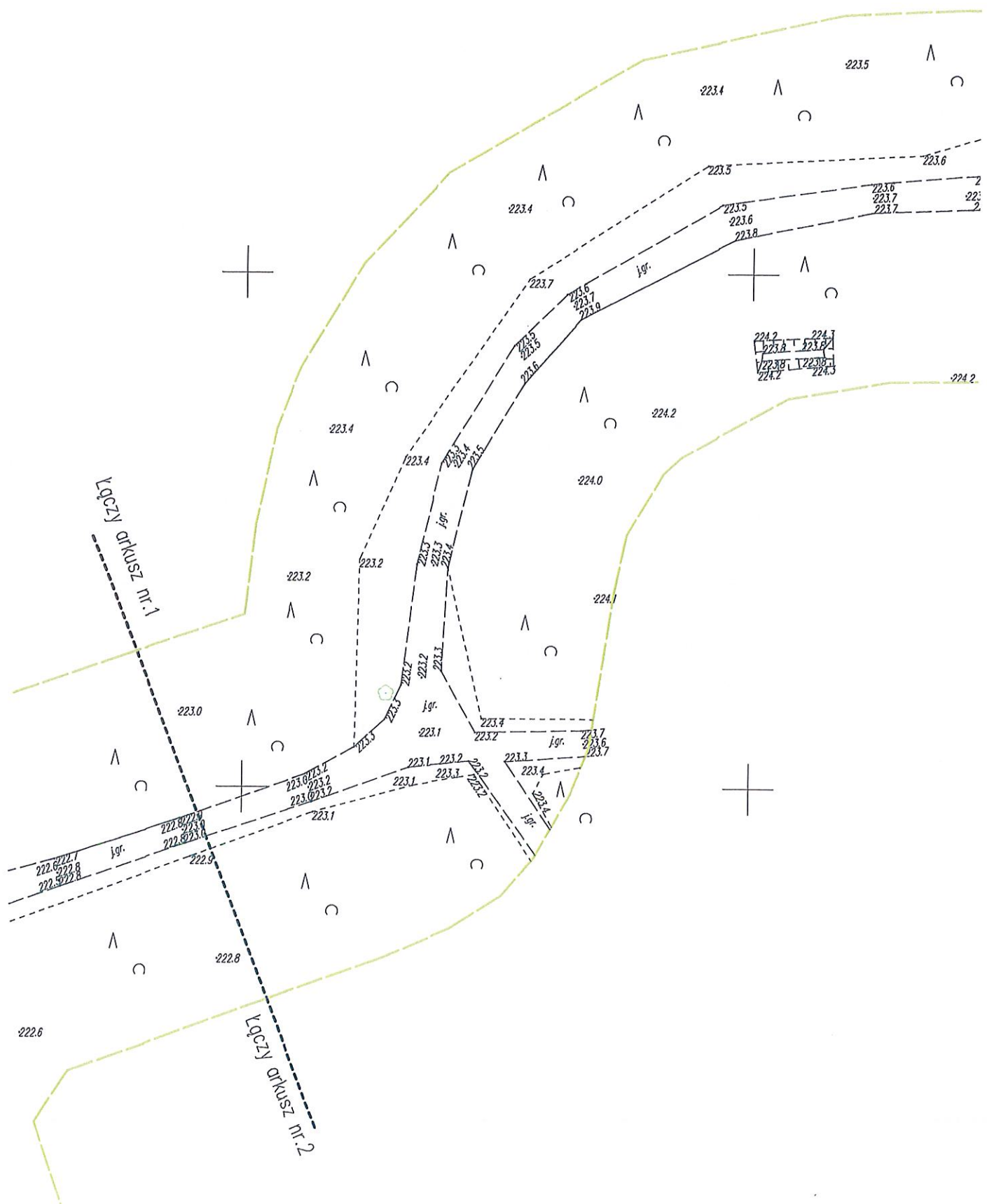
Granice działek przyjęto według ewidencji gruntów i budynków.

gm. Sławno
obr. 13 - KAMILÓWKA









Przy opracowaniu niniejszej mapy nie ustalano obciążenia służebnościami gruntowymi.

Wykonat:

GEODETA
UPRAWNIONY

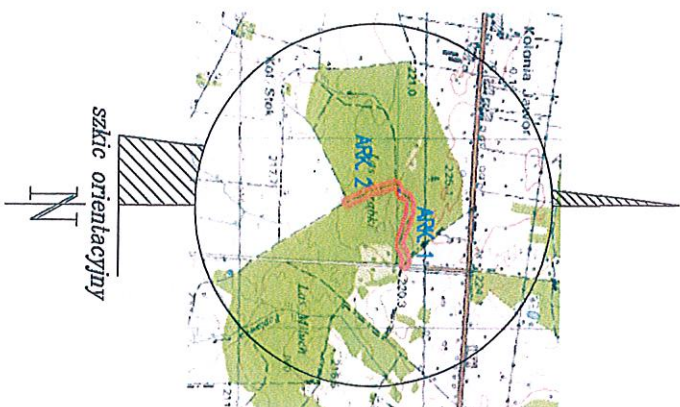
inż. Łukasz Pawłowski

Świadcstwo GKG nr

Nie wyklu²³⁷³⁹g

nie istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Granice działek przyjęto według ewidencji gruntów i budynków.



STARCIECZKOWE
Wydział Geodezji
Architektura i Inżynieria
26-300 Opatów, ul. Różowa 1a
tel. 44 741 49 42

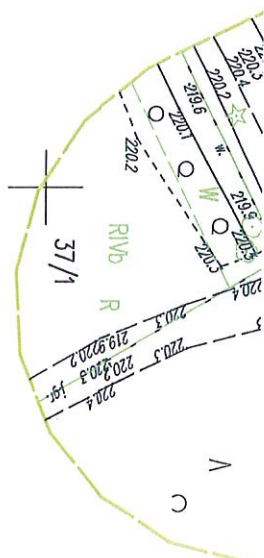
X=5692400
Y=7435950

Legenda:

o_{lp}

— punkt granicowy oznaczający oddziały lesne

Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie
(Ustawa z dn. 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 15.04.1999r. — Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454)



geodezyjne i inżynierskie, których rezultaty zawiera operat techniczny przysługujący weryfikowemu, jednocześnie informując, że jest on świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	CN.6641.2237.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Szarota Opoczynski
Wykonawca prac geodezyjnych	MAP-GEO
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pomiarów (weryfikacji)	PROJEKT WNIOSKU CN.6641.2237.2024_2 z dnia 21.11.2024
Inne informacje oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy kierownika prac	mgr. Łukasz Pawłowski nr uprawnień 23759

województwo: łódzkie
powiat: opoczyński
jednostka ewidencyjna: 1100703_2 gm. Mniszków
obręb ewidencyjny: 0024, Stok
działki: 960/1, 961

MAP - GEO
Usługi Geodezyjne Łukasz Pawłowski
Stoczki 1, 26-341 Mniszków
Biuro: ul. Sienkiewicz 13 lok.12,
97-300 Piotrków Trybunalski
NIP 7681819838 REGON 382991167
tel. 661 342 230
e-mail: mapgeo.geodezja@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

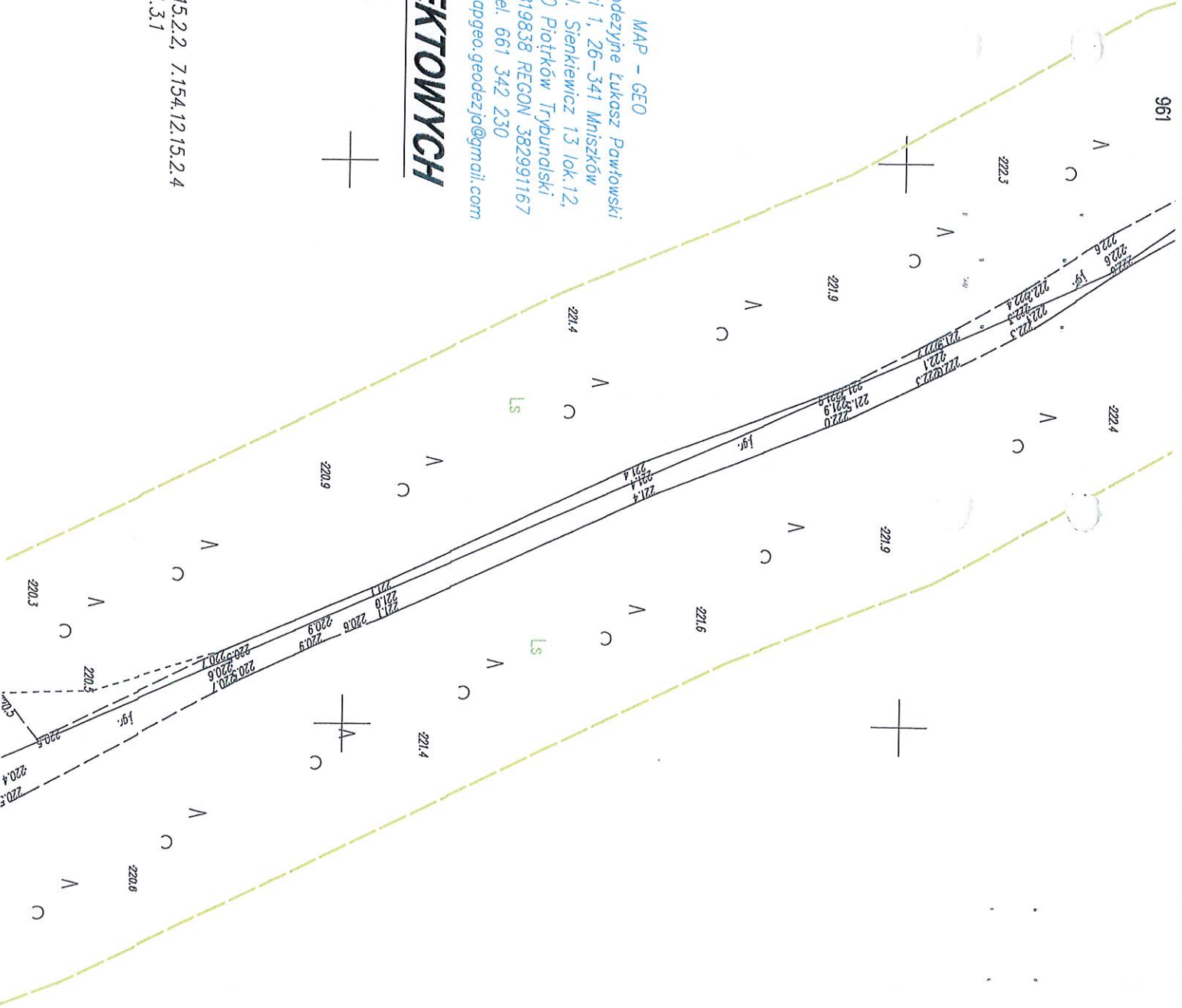
Numer zgłoszenia pracy geodezyjnej GN.6641.2237.2024
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/7.
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH.

Wykonano na podstawie mapy sył.-wys. Sekcje 7.154.12.15.2.2, 7.154.12.15.2.4
7.154.12.15.4.2, 7.154.13.11.1.1, 7.154.13.11.1.3, 7.154.13.11.3.1
oraz pomiaru uzupełniającego w terenie.

Urządzenia projektowane sprawdzono w PODGK.

— zakres opracowania

MAPA SŁUŻY DO CELÓW PROJEKTOWYCH



Podstawą dla niniejszego dokumentu zostały opracowane w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparte technicznie porównanie, jednoznacznie informujące, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GN.56641.2237.2024	ch
--------------------	----

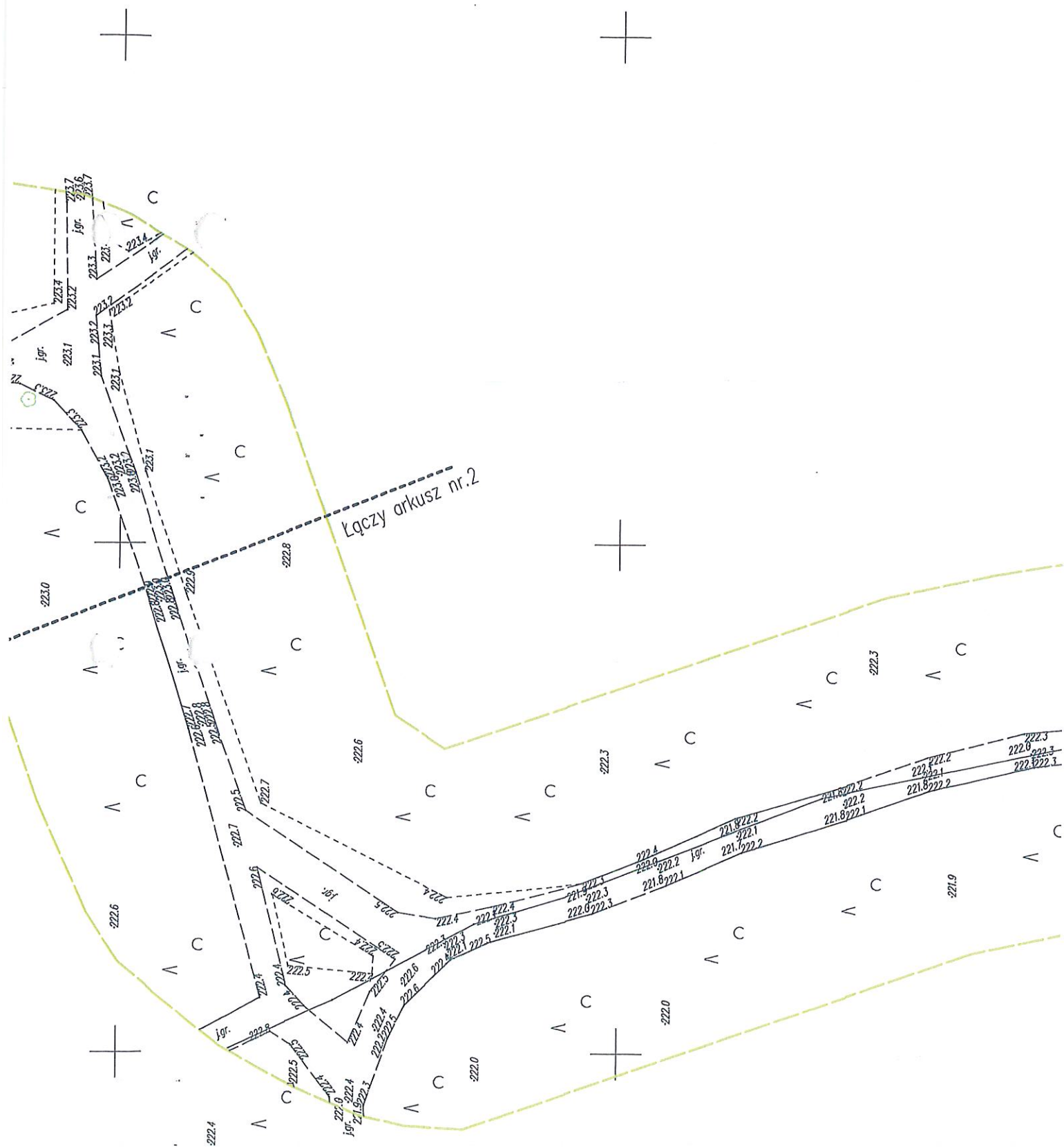
rosta Opoczyńsk

NIH-PGEO

PROTOKOL WERYFIKACJI



	$y = 7436000$
--	---------------



STANOWISKO
Wartość
Architektura i Inżynieria
26-800 Opoczno, ul. Kłobucka 1a
tel. 44 741 49 42

X=7435900
Y=5692750

Łączy orkusz nr.1

